產權查驗程序

客戶服務部門核對房產的法定特徵和不動產的產權持有狀況

↓

進行初步申請文件和產權查驗

↓

完成房產的初步查驗

↓

產權查驗檢查房產記錄、一般索引
(General Index) 記錄和稅務記錄

↓

檢查員審核完整的查驗文件和撰寫初步報告

↓

數據輸入員將初步產權資料輸入電腦並準備初步報告

↓

送信人將初步報告 (Prelims) 送交過戶公證公司和貸款公司

↓

新文件、要求和資料陳述遞交給產權公司

↓

過戶公證公司授權將新文件登錄入交易中

↓

文件登錄完畢，確認收到記錄，記錄上留置權已付清

↓

產權官寫產權保單

↓

數據輸入員準備正式的產權保單

↓

產權保單送交客戶

Lawyers Title™

©2009 Lawyers Title Insurance Corporation